



## **COMUNE DI MARSALA**

**Medaglia d'oro al Valore Civile**

Settore AA.PP. Sviluppo Economico  
Centri Culturali e Turismo  
Dirigente Dott. Giuseppe Fazio  
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 1  
91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy  
P.IVA 00139550818

---

### **AVVISO PUBBLICO - BANDO**

#### **AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO - POLIVALENTE DI C.DA STRASATTI - CIG ZEF232AE41**

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di valorizzare gli impianti sportivi di proprietà comunale e nel contempo favorire la pratica sportiva, è giunta nella determinazione di procedere all'affidamento della gestione dell' "Impianto Sportivo – Polivalente di C.da Strasatti".

Per l'affidamento dell'impianto di che trattasi, corredato delle attrezzature presenti, si procede ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) e precisamente degli artt. 140 – 142 e 143 trattandosi, comunque, di appalto di servizi, dell'art. 80 per le capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e dell'art. 36 per l'affidamento diretto sotto soglia.

La durata della gestione viene prevista per anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, senza possibilità di proroga se non espressamente formalizzata.

Con riferimento all'impianto oggetto di affidamento, si evidenzia che sono in corso, in fase di avanzata definizione, lavori per eliminare carenze accertate dall'Ufficio Tecnico Comunale e che, nello specifico, riguardano l'impianto di illuminazione esterna, l'interramento del serbatoio gas, il rinnovo del certificato del manto erboso sintetico ed altri piccoli interventi, così da consentire la presenza di pubblico inferiore a 100 (cento) persone. La presenza di pubblico potrà aumentare fino alla capacità massima della struttura, sempre che l'affidataria venga in possesso del certificato prevenzione incendi e dell'agibilità da parte della C.C.V.P.S. in materia competente.

Resta facoltà dei soggetti interessati poter visionare, previa concertazione con l'Ufficio Sport del Comune di Marsala, l'Impianto Sportivo di Strasatti per una maggiore e più completa conoscenza.

I soggetti legittimati a partecipare all'affidamento della gestione "Impianto Sportivo – Polivalente di C.da Strasatti" sono le Società e/o Associazioni Sportive senza scopo di lucro che praticano la disciplina calcistica, rugby e atletica leggera, con sede legale e operativa nel territorio del Comune di Marsala, iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni Sportive, e regolarmente affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

Viene data facoltà alle Società e/o Associazioni Sportive interessate di riunirsi in A.T.I..

L'affidamento di cui al presente avviso pubblico consiste nella gestione, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'intero impianto sportivo (struttura), da attuarsi a mezzo di proprio personale, e che in particolare riguarda:

- a) apertura e chiusura della struttura prima e dopo l'uso dell'impianto;
- b) pulizia e riordino dei bagni e spogliatoi prima e dopo le attività sportive;
- c) manutenzione ordinaria (edile e impiantistica) di tutto l'impianto sportivo e attrezzature presenti, compreso giardinaggio, mantenimento del campo in erba sintetica e segnatura del rettangolo di gioco;
- d) materiale di consumo (detergenti, disinfettanti, ecc.)
- e) presenza continua di personale durante l'orario di funzionamento dell'impianto sportivo;
- f) polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, per R.C. A persone e cose,

con un massimale non inferiore ad Euro 516.456,90;

g) polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con beneficiario il Comune di Marsala, per danni causati alla struttura e alle attrezzature nella stessa presenti, con un massimale non inferiore di Euro 250.000,00;

h) ogni altro adempimento connesso con la buona funzionalità dell'impianto sportivo, comprese le verifiche di legge.

Inoltre, l'affidataria deve munirsi, secondo prescrizione di legge, del piano di sicurezza, addetti antincendio e altro personale qualificato necessario.

Restano ancora a carico della Società o Associazione Sportiva affidataria della gestione dell'impianto sportivo, oltre ai costi previsti ai precedenti punti a – b – c – d – e – f – g – h, anche le spese, a partire dal 50 %, legate al consumo energetico, gas e acqua, da corrispondere bimestralmente al Comune di Marsala in base all'effettivo costo che sarà comunicato dall' Ufficio utenze dello stesso Comune di Marsala.

A carico del Comune di Marsala rimane l'onere della manutenzione straordinaria dell'impianto, nonché quello residuo relativo alle spese di luce, gas e acqua.

La Società o l' Associazione Sportiva affidataria della gestione garantirà l'uso dell'impianto sportivo alle Associazioni e Società Sportive che prendono parte a Campionati Federali, assicurando gli allenamenti e disputa di gare di campionato secondo apposito calendario, in termini di giornate ed orari, che sarà concordato con il Comune di Marsala – Assessorato allo Sport. Inoltre, assicurerà l'uso degli impianti ad altri soggetti che ne fanno richiesta.

Per l'uso dell'impianto da parte di Società, Associazioni Sportive e altri soggetti richiedenti sono state stabilite apposite tariffe, così come riportate nello schema di convenzione allegato al presente Avviso Pubblico - Bando, le cui entrate saranno incamerate per intero dall'affidataria.

L'affidataria dovrà, altresì, garantire l'uso gratuito dell'impianto, unitamente al personale necessario, per iniziative sportive, di spettacolo e di intrattenimento vario (massimo dieci per anno) organizzate, partecipate o patrocinate dal Comune di Marsala. Deve, infine, assicurare la fruizione gratuita dell'impianto ai diversamente abili e Istituti scolastici.

La Società o l' Associazione Sportiva affidataria potrà gestire la pubblicità in forma diretta o indiretta, nonché attività commerciali e/o di somministrazione in strutture all'uopo destinate, purchè in regola con le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste dalle normative di legge in materia operanti, le cui entrate saranno introitate direttamente.

Viene data, altresì, facoltà all'affidataria di organizzare eventi se e in quanto compatibili con la tipologia dell'impianto sportivo, previa acquisizione di formale autorizzazione da parte dell' Amministrazione Comunale, oltre a quelle prescritte dalla legge.

L'affidamento dell'impianto sportivo si basa sulla compatibilità dell'attività sportiva con quella praticabile nell'impianto, sulle caratteristiche e potenzialità dei partecipanti, previste all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 31/05/2005, esecutiva, e sulla griglia di valutazione approvata con deliberazione di G.M. n. 25 del 27/03/2018, alla quale sono stati attribuiti i seguenti punteggi, e precisamente:

A) affiliazione ad una Federazione Sportiva o Ente di Promozione Sportiva, riconosciuta dal CONI – massimo punti 6 (sei):

- a) fino a 12 mesi: punti 1;
- b) da mesi 13 a mesi 24: punti 0,50;
- c) ogni mese oltre i 24: punti 0,20.

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

B) anni attività in campionati federali – massimo punti 6 (sei):

- a) fino ad anni 1: punti 1;
- b) ogni mese dopo il 1° anno: punti 0,20.

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

C) altre attività svolte (per altra attività s'intende lo svolgimento di attività rilevanti per l'attuazione di programmi sportivi divulgati nell'ambito della stessa disciplina) – massimo punti 6 (sei):

- a) per ogni attività (allievi, juniores, etc.): punti 1;
- b) per ogni corso organizzato per anziani, disabili, scuole, etc.: punti 0,50;

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

D) attività principale – massimo punti 6 (sei):

- 1) svolta in ambito extraregionale:
  - a) fino ad anni 1: punti 2;
  - b) oltre anni 1, per ogni anno: punti 1;

- 2) svolta in ambito regionale:
  - a) fino ad anni 1: punti 1;
  - b) oltre anni 1, per ogni anno: punti 0,50;
- 3) svolta in ambito provinciale:
  - a) fino ad anni 1: punti 0,50;
  - b) oltre anni 1, per ogni anno: punti 0,25;

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

E) esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi omologati dalle Federazioni sportive di riferimento e/o da Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI – massimo punti 6 (sei):

- a) da 1 a 3 anni: punti 1;
- b) oltre 3 anni fino a 5 anni: punti 2;
- c) oltre 5 anni: punti 3.

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

F) percentuale di compartecipazione ai costi di energia elettrica, gas e acqua (oltre quella del 50 % prevista come requisito di accesso per la partecipazione all'affidamento dell'impianto sportivo) - massimo punti 10 (dieci):

- a) da 50,01 % a 60,00 % : punti 2;
- b) da 60,01 % a 70,00 % : punti 4;
- c) da 70,01 % a 80,00 % : punti 6;
- d) da 80,01 % a 90,00 % : punti 8;
- e) da 90,01 % a 100 % : punti 10;

In ragione di quanto sopra, le Società e Associazioni Sportive, formalmente costituite, interessate all'affidamento della gestione dell' "Impianto Sportivo – Polivalente di C.da Strasatti", possono presentare istanza al Comune di Marsala (come da modello allegato), corredata da Atto Costitutivo - Statuto della Società o Associazione e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (come da modello allegato), riportante la firma del legale rappresentante – amministratore e con riferimento allo stesso allegata copia di documento di identità in corso di validità, nella quale, a pena esclusione, si attesti:

- 1) gli anni di affiliazione ad una Federazione Sportiva o Ente di Promozione Sportiva, riconosciuta dal CONI (specificando anche i singoli mesi dopo il secondo anno);
  - 2) gli anni di attività in Campionati Federali (specificando anche i singoli mesi dopo il primo anno);
  - 3) altre attività svolte (specificando se trattasi di attività rilevante per l'attuazione di programmi o di corsi);
  - 4) attività principale svolta (specificando se svolta in ambito extraregionale, regionale o provinciale e, per ciascuna di essa, il periodo di anni);
  - 5) esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi omologati dalle Federazioni sportive di riferimento e/o da Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (specificando gli anni di gestione);
  - 6) la percentuale di compartecipazione ai costi di energia elettrica, gas e acqua (oltre a quella del 50 % prevista come requisito di accesso per la partecipazione all'affidamento dell'impianto sportivo);
  - 7) di essere è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, per la categoria oggetto di gara/oppure di non essere è iscritta alla C.C.I.A.A.;
  - 8) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall' art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - 9) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 7 del D.Lvo n. 159 del 06/09/2011;
  - 10) di avere una posizione previdenziale e assistenziale (DURC)/oppure di non essere tenuto alla posizione DURC ;
  - 11) di avvalersi, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge n. 136 del 13/08/2010, per i rapporti che eventualmente verranno instaurati, di conto corrente intestato alla stessa;
  - 12) di accettare i contenuti dello schema di convenzione allegato al presente avviso pubblico - bando;
- L'istanza di partecipazione, come da modello allegato, indirizzata al Comune di Marsala – Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo - Via Garibaldi n. 1, deve pervenire, **pena esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 03 (tre) maggio 2018**, e può essere presentata nel modo che segue:
- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Marsala – Via Garibaldi n. 1, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo della Società o Associazione mittente e l'oggetto "Affidamento Gestione Impianto Sportivo – Polivalente di C.da Strasatti";
  - mediante raccomandata A/R (farà fede la data di arrivo al Protocollo Generale prescindendo da quella di spedizione), indirizzata al Comune di Marsala – Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo - Via Garibaldi n. 1, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo della Società o Associazione mittente e l'oggetto "Affidamento Gestione Impianto Sportivo –

Polivalente di C.da Strasatti”;

- attraverso posta elettronica: [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it), con oggetto “Affidamento Gestione Impianto Sportivo – Polivalente di C.da Strasatti”;

**Si procederà all'apertura delle istanze pervenute il giorno 07 (sette) del mese di maggio 2018, alle ore 10,00**, presso i locali dell' Ufficio Attività Culturali – Sport siti nel Palazzo Municipale di Via Garibaldi n.1 – primo piano.

Con il soggetto affidatario sarà stipulata apposita convenzione, come da schema allegato al presente Avviso Pubblico, riassuntiva delle condizioni che regolano il rapporto di gestione dell'impianto oggetto di trattazione.

A seguire, e comunque nell'immediatezza dell'immissione in possesso dell'impianto, sarà redatta apposita relazione a cura di tecnico comunale, alla presenza dell'affidataria o suo delegato, che attesti le condizioni della struttura e delle attrezzature nella stessa presenti.

Il presente avviso – bando, approvato con determinazione dirigenziale n. 435 del 13/04/2018, non vincola l'Amministrazione Comunale.

L'Avviso Pubblico – Bando de quo, unitamente allo schema di convenzione, modello di domanda e dichiarazione da rendere ai sensi del D.P.R- n. 445/2000, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Marsala e sul sito istituzionale on line alla pagina “**Bandi di gara ed avvisi relativi**”.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario di P.O. del Settore AA.PP. Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo Dott. Francesco Gucciardi.

Per informazioni e per richieste di sopralluogo della struttura potrà essere contattato il Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo ai seguenti recapiti telefonici 0923-993239/993395/993409 e cell 338-6558398 Dott. Giuseppe Fazio (Dirigente).

Marsala, li \_\_\_\_\_

IL R.U.P.

F.to Dott. Francesco Gucciardi

IL DIRIGENTE

F.to Dott. Giuseppe Fazio